



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

16. redna seja občinskega sveta
dne 12. aprila 2017

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premožensjske zadeve:

a/ Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja

Poročevalec: mag. Janja TKAVC SMOGAVEC, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-121/2016-0553

Datum: 28. 03. 2017

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA:

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 80/16 – ZIPRS1718),

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUIFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Razpolaganje nepremičnega premoženja oziroma zemljišč urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUIFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 15. redni seji, dne 16. 02. 2017, sprejel Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2017.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja, sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Razpolaganje pod točko 8. priloge 1 (označeno z rdečo barvo), je predvideno zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi s to nepremičnino in interesu po nakupu te nepremičnine.

Predlagana dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je potrebna zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi s to nepremičnino in interesu po nakupu te nepremičnine.

S to dopolnitvijo se dopolnjuje in spreminja 8. točka Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi s to nepremičnino in interesu po nakupu te nepremičnine.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposredne finančne posledice za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje in spreminja Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2017.

Dopolnjen načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

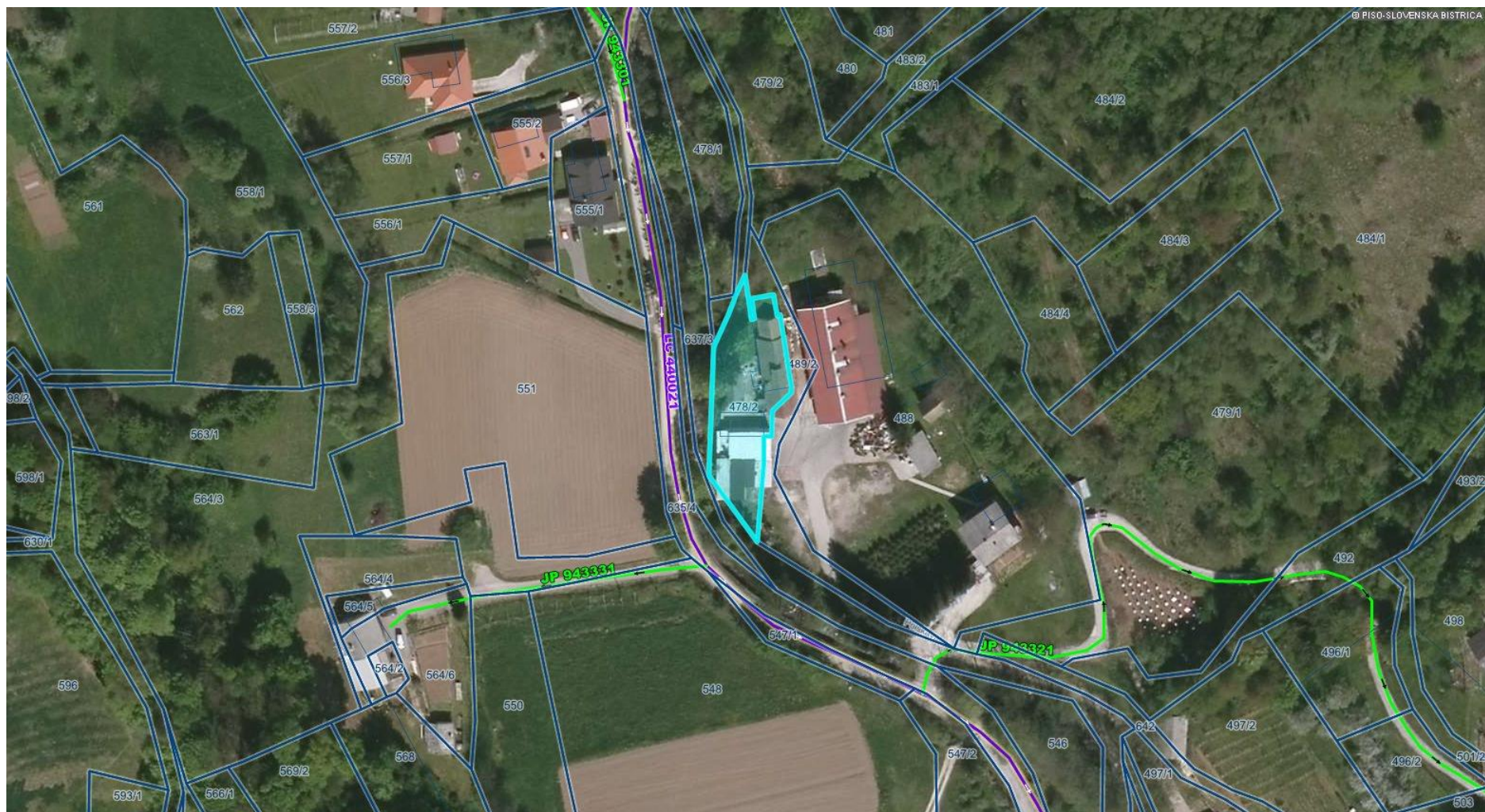
Pripravila:
Polona Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 – priloga 1
- grafični prikaz

- grafični prikaz nepremičnine parc. št. 478/2 k.o. Ogļjenšak (vir PISO, 2017)



I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2017 – 1. sprememba in dopolnitev

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
1.	parc. št. 185/1	Bukovec	1.965	26.700	Javno zbiranje ponudb
2.	parc. št. *106/15, 686/118, 686/148, 686/149, 686/218	Črešnjevec	1/3	46.000	Javno zbiranje ponudb
3.	parc. št. 1307/5	Kot	19.324	15.500	Objava na oglasni deski UE – prodaja po Zakonu, o kmetijskih zemljiščih
4.	parc. št. 1490	Kot	6.444	158.000	Javno zbiranje ponudb
5.	parc. št. 620/2	Kovača vas	990	29.200	Javno zbiranje ponudb
6.	parc. št. 620/9	Kovača vas	320	1.800	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
7.	parc. št. 633/1	Kovača vas	983	12.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
8.	parc.št. 478/2	Ogljenšak	907	18.700	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
9.	parc. št. 51/7	Ritoznoj	597	12.400	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
10.	parc.št. 51/10	Ritoznoj	565	10.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
11.	parc. št. 63/4	Ritoznoj	341	6.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
12.	parc. št. 63/5	Ritoznoj	721	15.600	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
13.	parc. št. 555/8, 555/10, 555/3, 556/4	Ritoznoj	377	5.730	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
14.	parc. št. 108/34	Slov. Bistrica	220	7.800	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
15.	parc. št. 606/1	Slov. Bistrica	394	18.600	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
16.	parc. št. 900/5	Slov. Bistrica	17.702	730.000	Javno zbiranje ponudb
17.	parc. št. 900/6	Slov. Bistrica	2.041	86.000	Javno zbiranje ponudb
18.	parc. št. 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7 menjava s parc. št. 1144/5, 1144/6, 1144/13, 750/8, 1146	Slov. Bistrica		Menjalna pogodba	Neposredna pogodba za ureditev razmerij za Prežihovo ulico

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
19.	poslovni prostor z oznako 753-1364-1, stoječ na parc. št. 1301/1	Slov. Bistrica	58,50	50.000	Javno zbiranje ponudb
20.	parc. št. 1536/1	Slov. Bistrica	212	7.100	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
21.	parc. št. 1660/107	Slov. Bistrica	8.287	470.000	Javno zbiranje ponudb
22.	parc. št. 1660/58 (delež)	Slov. Bistrica	6078/8201	321.000	Javno zbiranje ponudb
23.	parc. št. 1660/164, 1660/165, 1660/166	Slov. Bistrica	249	9.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
24.	parc. št. 1660/202 in 1660/203	Slov. Bistrica	1.360	68.000	Javno zbiranje ponudb
25.	parc.št. 1734/1	Slov. Bistrica	816	27.600	Javno zbiranje ponudb
26.	parc.št. 2315 (delež)	Slov. Bistrica	3/4	58.125	Javno zbiranje ponudb
27.	parc. št. 20/3	Sp. Polskava	970	35.000	Javno zbiranje ponudb
28.	parc. št. 773/2	Sp. Polskava	1.338	31.700	Javno zbiranje ponudb
29.	parc. št. 773/6	Sp . Polskava	813	18.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
30.	parc. št. 776/1, 776/2	Sp. Polskava	3.987	110.000	Javno zbiranje ponudb
31.	parc. št. 258/5	Zg. Polskava	416	17.300	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
SKUPAJ				2.422.855	

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2017 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo nepremičnin po tem letnem načrtu.